



1. **Zones urbaines (U)**
Ua Bourg ancien
Uq Quartiers résidentiels récents et gros hameaux
Uc Secteur de maintien d'une activité commerciale ou de service
Ue Equipements d'intérêt collectif
Ux Secteur d'activités économiques
Uxa Secteur de la coopérative agricole
2. **Zones à urbaniser (AU)**
AU Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUX Zone à urbaniser à vocation d'activité économique de faible densité
3. **Zones agricoles (A)**
A Zone agricole
Ac Secteur de carrière en cours d'exploitation
Ap Secteur où les nouveaux bâtiments agricoles ne sont pas autorisés
Ax Secteur de confortement d'une activité économique isolée
4. **Zones naturelles et forestières (N)**
N Zone naturelle
Ne Secteur à vocation de parc public naturel
Npv Secteur affecté à un projet de parc solaire

- Terrains soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur soumis à un risque d'inondation
- Marge de recul à respecter liée à la RD 137 (75 m hors partie urbanisée)
- Fuseau de nuisances sonores lié à la RD 137 (100 m et 30 m dans l'agglomération)
- Bâti à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muret en pierre à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Ancien moulin à vent à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Puits à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Elément boisé (haie, boisement humide) ou parc paysager à protéger en application de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé (article L.113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)
- Site archéologique (indicatif)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement destination (article L. 151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements réservés pour voie, ouvrage et espace public :

Liste des emplacements réservés pour voie, ouvrage et espaces publics			
N°	Désignation	Surface	Superficie
ER1	Aménagement d'une voie de desserte pour un logement ou maison individuelle (article 151-19)	La commune	3431 m²
ER2	Pont public (article 151-19)	La commune	335 m²
ER3	Aménagement d'un parking public (article 151-19)	La commune	127 m²
ER4	Pont public (articles 640, 641, 642)	La commune	335 m²

Le permis de démolir s'applique sur l'ensemble de la commune. Les clôtures sont soumises à déclaration préalable.

Informations indicatives (non réglementaires) :

- Construction récente ne figurant pas sur le cadastre
- Construction projetée à court terme (PC ou CU en cours)

Commune de
BEURLAY

Plan Local d'Urbanisme
Plan de zonage
Pièce n°4.a
Ensemble de la commune

Echelle : 1/5000 eme

Plan Local d'Urbanisme	Prescription du :	Projet de PLU arrêté le :	Projet de PLU approuvé le :
Elaboration	05.05.2011		23.04.2015
Modification simplifiée n°1	29.10.2015		07.03.2016
Révision n°1	14.11.2022	16.06.2025	

Mairie de Beurlay
5, rue de Verdun
17250 BEURLAY
05 46 95 62 29 - mairie@beurlay.fr

ETUDE REALISEE PAR :
B.E. PERNET
Aménagement - Urbanisme - Architecture
16, rue Louis Aragon - 17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 45 43 44 b.e.pernet@wanadoo.fr